

LOT	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÜY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
319	ANKARA AYAŞ HACİRECEPTE 1.588,68 m² KONUT ALANI	ANKARA	AYAŞ	HACİRECEP	137	2	1.588,68	1.588,68	KONUT ALANI	Ayrıık nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	£3.540,00	£5.623.927,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£500.000,00
320	ANKARA AYAŞ HACİRECEPTE 768,22 m² TİCARET ALANI	ANKARA	AYAŞ	HACİRECEP	139	3	768,22	768,22	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	£4.956,00	£3.807.298,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£500.000,00
321	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇUDA 15.411,00 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62369	1	15.411,00	15.411,00	PLANSIZ ALAN	E:1.00 Yençok:16 kat KONUT imarlı iken Ankara 5.İdare mahkemesince planlar iptal edilmiştir.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	£8.732,00	£134.568.852,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£5.000.000,00
322	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇUDA 19.756,00 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62563	1	19.756,00	19.756,00	PLANSIZ ALAN	E:1.00 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı ikenAnkara 5.İdare mahkemesince planlar iptal edilmiştir.	*Diger (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BASKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BASKANLIĞI HARİTA SUBA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 6.6.2022 TARİHİ 501070 SAYILI YAZISI İLE 84282 NOLU	£8.614,00	£170.178.184,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£5.000.000,00
323	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKTA 2.544,76 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIK	48638	1	7.570,00	2.544,76	PLANSIZ ALAN	E:0.40 KONUT imarlı iken Ankara 5.İdare mahkemesince planlar iptal edilmiştir.	*BU PARSELİN 704 M2 Sİ YUKARI YURTÇU KÖYÜ 179 NOLU PARSEL İLE MÜKERRERDİR. 179 NOLU PARSEL 41.MD. GEREĞİNCE DÜZELTİLMELİ YAPILACAKTIR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER	£6.313,00	£16.065.069,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£2.000.000,00
324	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜDE 1.269,88 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48659	26	1.368,00	1.269,88	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:16 kat	-	£9.381,00	£11.912.744,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£2.000.000,00
325	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜDE 238,53 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48989	9	650,00	238,53	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:16 kat	-	£9.499,00	£2.265.796,47	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£100.000,00
326	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜDE 1.562,56 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49009	1	12.877,85	1.562,56	KONUT ALANI	E:2.30 Yençok:16 kat	-	£16.402,00	£25.629.109,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£3.000.000,00
327	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜDE 3.039,74 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49044	5	7.749,18	3.039,74	KONUT ALANI	E:2.30 Yençok:16 kat	-	£16.520,00	£50.216.504,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£5.000.000,00
328	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜDE 30.000,00 m² 2.derece TİCARET ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49780	2	30.000,00	30.000,00	2.derece TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	-	£17.936,00	£538.080.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£5.000.000,00
329	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜDE 2.500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49786	2	15.450,39	2.500,00	KONUT ALANI	E:2.30 Yençok:16 kat	-	£16.343,00	£40.857.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£3.000.000,00
330	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTÇUDA 6.174,00 m² KENTSEL SERVİS ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	61028	2	6.174,00	6.174,00	KENTSEL SERVİS ALANI	E:1.50 Yençok:33 kat	-	£16.225,00	£100.173.150,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£5.000.000,00
331	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTÇUDA 400,00 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	61453	8	400,00	400,00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı E:1.20 Yençok:16 kat imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesince plan iptal kararı verilmiştir.	*T.A.A. OLARAK AYRILMISTIR. *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK	£9.145,00	£3.658.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£500.000,00
332	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTÇUDA 3.985,00 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	62616	1	3.985,00	3.985,00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı E:1.20 Yençok:16 kat imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesince plan iptal kararı verilmiştir.	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: Sayı: -"İLK PARSELASYON HARCİ BORCU VARDIR.	£8.791,00	£35.032.135,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£3.000.000,00
333	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTÇUDA 16.364,00 m² ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	62781	1	16.364,00	16.364,00	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	-	£7.965,00	£130.339.260,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£5.000.000,00
334	ANKARA KAHRAMANKAZAN SANCARDA 8.541,65 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	SANCAR	109	15	8.541,65	8.541,65	PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diger (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde dir. Oynanmış imar planları ile oynalı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında	£826,00	£7.055.402,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£500.000,00
335	ANKARA KAHRAMANKAZAN SANCARDA 11.926,85 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	SANCAR	113	62	11.926,85	11.926,85	PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diger (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde dir. Oynanmış imar planları ile oynalı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında	£802,40	£9.570.104,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£500.000,00
336	ANKARA MAMAK DİRİLİŞTE 5.076,00 m² TİCARET ALANI	ANKARA	MAMAK	DİRİLİŞ	37635	13	5.076,00	5.076,00	TİCARET ALANI	E:3.00 Yençok: 8kat	-	£25.960,00	£131.772.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£5.000.000,00
337	ANKARA MAMAK DİRİLİŞTE 5.076,00 m² TİCARET ALANI	ANKARA	MAMAK	DİRİLİŞ	37635	14	5.076,00	5.076,00	TİCARET ALANI	E:3.00 Yençok: 8kat	-	£25.960,00	£131.772.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£5.000.000,00
338	ANKARA MAMAK DİRİLİŞTE 5.078,00 m² TİCARET ALANI	ANKARA	MAMAK	DİRİLİŞ	37635	15	5.078,00	5.078,00	TİCARET ALANI	E:3.00 Yençok: 8kat	-	£26.550,00	£134.820.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£5.000.000,00
339	ANKARA POLATLI GEDİKLİDE 945,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	6	1.000,00	945,00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	£1.416,00	£1.338.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£100.000,00
340	ANKARA POLATLI GEDİKLİDE 945,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	7	1.000,00	945,00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	£1.416,00	£1.338.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£100.000,00
341	ANKARA POLATLI GEDİKLİDE 945,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	8	1.000,00	945,00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	£1.416,00	£1.338.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£100.000,00
342	ANKARA POLATLI GEDİKLİDE 945,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	9	1.000,00	945,00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	£1.416,00	£1.338.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£100.000,00
343	ANKARA POLATLI GEDİKLİDE 944,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	10	1.000,00	944,00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	£1.416,00	£1.336.704,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£100.000,00
344	ANKARA POLATLI HACITUĞRULDA 998,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	HACITUĞRUL	419	1	1.046,00	998,00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6.50 m	*İmar düzenlemesi alınmıştır.(18/08/2010 tarih ve 10080 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Pol.2.asl.Huk.Mah. nın 2006/212 esas.2008/325 sayılı kararı ile S.S.G*** D*** K*** Y***K***DEN H**** OĞLU H**** K**** E	£1.357,00	£1.354.286,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£100.000,00
345	ANKARA POLATLI HACITUĞRULDA 1.011,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	HACITUĞRUL	422	6	1.011,00	1.011,00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6.50 m	*İmar düzenlemesi alınmıştır.(18/08/2010 tarih ve 10080 yevmiye no ile)	£1.357,00	£1.371.927,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£100.000,00
346	ANKARA SİNCAN SARAYCIKTA 2.467,92 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102174	4	7.426,64	2.467,92	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat	-	£13.664,40	£33.722.646,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£3.000.000,00
347	ANKARA SİNCAN SARAYCIKTA 12.542,31 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102176	5	12.542,31	12.542,31	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Önlleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri	£13.452,00	£168.719.154,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£5.000.000,00
348	ANKARA SİNCAN SARAYCIKTA 16.929,49 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102194	1	16.929,49	16.929,49	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Önlleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri	£13.168,80	£222.941.067,91	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£5.000.000,00
349	ANKARA SİNCAN SARAYCIKTA 87.370,03 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102216	6	87.370,03	87.370,03	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Önlleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri	£12.460,80	£1.088.700.469,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£5.000.000,00
350	ANKARA SİNCAN SARAYCIKTA 3.595,62 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102464	3	3.595,62	3.595,62	TİCARET ALANI	E:0.50 YENÇOK:8.5 m.	-	£15.576,00	£56.005.377,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£5.000.000,00
351	ANKARA SİNCAN YENİ PEÇENEKTE 2.817,05 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	4	2.817,05	2.817,05	TİCARET ALANI	E:0.50 YENÇOK:8.5 m.	-	£11.092,00	£31.246.718,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£3.000.000,00
352	ANKARA SİNCAN YENİ PEÇENEKTE 2.535,00 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	6	2.535,00	2.535,00	TİCARET ALANI	E:0.50 YENÇOK:8.5 m.	*Diger (Konusu: İS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE	£11.092,00	£28.118.220,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£3.000.000,00
353	ANKARA SİNCAN YENİ PEÇENEKTE 4.670,08 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102381	3	4.670,08	4.670,08	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*İSBU TASINMAZ ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞI NCA	£7.670,00	£35.819.513,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış)	£3.000.000,00
354	ANKARA SİNCAN YENİ PEÇENEKTE 11.049,46 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102421	3	11.049,46	11.049,46	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£7.080,00	£78.23		